

ВИСНОВОК
про наукову новизну, теоретичне та практичне значення результатів
дисертації Крупельницького Віталія Леонідовича на тему:
«Правове регулювання господарської діяльності з організації та фінансування
будівництва об'єкта»
на здобуття наукового ступеня доктора філософії
за спеціальністю 081 «Право»

Висновок підготовлено за результатами публічної презентації дисертації на тему «Правове регулювання господарської діяльності з організації та фінансування будівництва об'єкта», виконаної здобувачем кафедри цивільного права і процесу Крупельницьким Віталієм Леонідовичем на здобуття наукового ступеня доктора філософії зі спеціальності 081 Право, що відбулася на засіданні Міжкафедрального наукового семінару юридичного факультету Донецького національного університету імені Василя Стуса (протокол № 11 від 17 лютого 2026 р.).

Науковий рівень дисертації відповідає вимогам Порядку присудження ступеня доктора філософії та скасування рішення разової спеціалізованої вченої ради закладу вищої освіти, наукової установи про присудження ступеня доктора філософії, затвердженому постановою Кабінету Міністрів України від 12 січня 2022 р. № 44. Дисертація містить науково обґрунтовані результати проведених здобувачем досліджень, а саме: нові та доопрацьовані існуючі науково-теоретичні положення щодо правового регулювання господарської діяльності з організації та фінансування будівництва об'єкта, а також у розробленні пропозицій щодо вдосконалення законодавчого й договірної регулювання відносин у цій сфері.

Актуальність теми та її зв'язок з науковою тематикою факультету. Будівництво належить до ключових чинників розвитку національної економіки, відновлення та модернізації житлової, виробничої й соціальної інфраструктури, просторової організації територій і формування комфортного життєвого середовища. У господарсько-правовому вимірі воно постає як особливий напрям господарської діяльності, що пов'язаний із створенням, реконструкцією, реставрацією та технічним переоснащенням об'єктів нерухомості, а також як сфера значних капіталовкладень, підвищених ризиків та довгострокових майнових очікувань різних учасників. В умовах трансформації економіки та відновлення зруйнованих війною об'єктів будівництво виконує не лише суто виробничу, а й відчутну соціальну та суспільно-політичну функцію.

Нормативне регулювання будівництва формується як багаторівнева система, що поєднує приписи господарського, містобудівного, цивільного, фінансового, екологічного та земельного законодавства, а також спеціальні акти технічного регулювання. Важливе місце в цій системі посідають закони України, спрямовані на впорядкування інвестиційно-будівельних відносин та забезпечення публічних інтересів, зокрема: Закон України «Про гарантування речових прав на об'єкти нерухомого майна, які будуть споруджені в майбутньому», «Про основи містобудування», «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про охорону культурної спадщини», «Про будівельні норми», «Про технічні регламенти та оцінку відповідності», «Про інвестиційну діяльність», «Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю», «Про ціни і ціноутворення», «Про відповідальність за правопорушення у сфері містобудівної діяльності», інші нормативно-правові акти будівельного законодавства.

Особливе місце в сучасних інвестиційно-будівельних проєктах посідає девелопмент у будівництві як спеціалізована діяльність з організації будівельного процесу та комерціалізації його результатів. Девелопер будівництва координує планування, залучення фінансових ресурсів і взаємодію із замовником, підрядниками та набувачами майбутніх об'єктів нерухомості, фактично перетворюючи будівництво на комплексну, взаємоузгоджену й організовану господарську діяльність. Разом із тим законодавче закріплення засад

девелоперської діяльності, вимог до її організації та договірному упорядкуванню перебуває на стадії становлення.

Запровадження законом конструкції договору щодо організації та фінансування будівництва об'єкта надало новій якості правовому регулюванню господарської діяльності у цій сфері, сформувавши особливий вид договірних господарських зобов'язань, що опосередковують організацію будівельного процесу, забезпечення його фінансування, розподіл майбутніх об'єктів нерухомості та пов'язаних із ними спеціальних майнових прав, а також розмежування ризиків і відповідальності сторін. Поряд із цим залишаються недостатньо розробленими питання місця такого договору в системі господарських договорів, його предмета та мети, а також співвідношення договірних умов з імперативними вимогами містобудівного, технічного та фінансового регулювання. Це підвищує ризики для набувачів майнових прав на майбутні об'єкти нерухомості, зумовлює невизначеність для учасників інвестиційно-будівельних проєктів і стримує формування усталеної договірної практики.

Питання державного регулювання господарської діяльності у сфері будівництва досліджували такі вчені як Бевз С.І., Білокур Є.І., Бугас В.В., Вінник О.М., Віхров О.П., Квасніцька О.О., Нагребельний В.П., Олюха В.Г., Онищенко О.М., Щербина В.С. та інші. Вивчення проблематики саморегулювання господарської діяльності у сфері будівництва здійснювалося у працях Беянович О.А., Говоруна О.О., Гончаренко О.М., Курашової І.М., Медведчук О.В., Задохайла Д.В. та інших. Будівництво як складова містобудівної діяльності (містобудування) було предметом досліджень Околович М.Є., Ріпенка А.І., Рибак К.О., Стукаленко О.В. та інших. Суб'єктний склад учасників господарських відносин у сфері будівництва, а також комплексну характеристику капітального будівництва як виду господарської діяльності, процесу будівництва та його учасників, як носіїв організаційно-господарських повноважень і господарських зобов'язань, послідовно розробляли Брауде І.Л., Віхров В.П., Доценко-Білоус Н.О., Хламов К.Ф. та інші.

Питання девелопменту були предметом дослідження Іванова А.В., Рашковського О.А., Резнікової В.В., Черненко О.А. Найбільш ґрунтовне дослідження девелоперської діяльності здійснено Бляхарським Я.С. у дисертації «Господарсько-правове регулювання девелоперської діяльності».

З позицій управління, економіки та будівництва девелопмент розглядався у працях Долгової Н.Г., Гоца В.В., Лисиціна О.Б., Максим'юк Ю.С., Медяника В.Ю., Мгбере Ч.О., Поліщук Є.А., Рача В.А., Столбової М.А., Шарової О.С. та інших учених. У науковій літературі питання фінансування будівництва переважно опрацьовуються в межах економічних наук та дисципліни фінансового менеджменту зокрема, це праці Бугас В.В., Коваль А.А., Момот Т.В., Терещенко О.О., а як складова інвестиційної діяльності – у роботах Бліхар М.М., Поєдинок В.В., Смітюха А.В.

Водночас поза комплексним господарсько-правовим аналізом досі залишаються питання регулювання господарської діяльності з організації та фінансування будівництва об'єкта у відносинах, що виникають між замовником і девелопером будівництва, що й зумовило актуальність обраної теми дослідження.

Дисертаційну роботу виконано відповідно до плану науково-дослідної діяльності юридичного факультету Донецького національного університету імені Василя Стуса у межах тем «Охорона і захист майнових та особистих немайнових прав в сучасних умовах державотворення» (ДР № 0122U002491), «Правові засади соціально-економічної поствоєнної відбудови України» (ДР № 0124U004747), відповідно до яких дисертантом здійснено науково-теоретичну розробку сутності та особливостей правового регулювання господарської діяльності з організації та фінансування будівництва об'єкта за участю замовника та девелопера будівництва, а також обґрунтовано пропозиції до удосконалення законодавства у зазначеній сфері.

Наукова новизна одержаних результатів полягає у формуванні науково обґрунтованих засад правового регулювання господарської діяльності з організації та фінансування будівництва об'єкта, а також у розробленні пропозицій щодо вдосконалення законодавчого й договірному регулювання відносин у цій сфері.

Наукова новизна результатів дослідження відображена в таких основних положеннях, висновках і пропозиціях:

Вперше:

- запропоновано класифікацію моделей договірних відносин між замовником та девелопером будівництва (еквівалентно-майнову, оплатно-майнову, контр-оплатну, організаційну, змішану) за договором про організацію та фінансування будівництва об'єкта, що сформовані за майновим критерієм участі сторін у зобов'язальних відносинах;

- на основі функціонального підходу до інтерпретації господарської діяльності учасників процесу будівництва обґрунтовано, що обсяг конкретних повноважень та господарських зобов'язань замовника, девелопера та інших учасників процесу будівництва на його різних етапах залежить від способу організації будівництва;

- аргументовано, що інвестиційно-будівельний проєкт в девелопменті є організаційною формою реалізації управлінського процесу, у межах якої практики керування господарською діяльністю суб'єкта господарювання втілюються у систему рішень з організації будівництва, що складається з таких функціональних елементів: організаційно-регламентні, виробничо-майнові, контрольно-аналітичні, оперативно-директивні та стратегічно-планові рішення;

- аргументовано, що рішення з організації будівництва (організаційне рішення) є майновим благом, що створюється у процесі девелоперської діяльності з метою зміни умов, порядку та/або змісту господарської діяльності учасника процесу будівництва; таке рішення безпосередньо впроваджується девелопером будівництва або передається ним у формі настанови, яка містить рекомендаційні або обов'язкові вимоги організаційного, виробничого та/або майнового характеру, що спрямовані на усунення факторів, що не сприяють виконанню завдань заходів процесу будівництва, або вирішення таких завдань для іншої діяльності суб'єкта господарювання у заходах процесу будівництва; змістом рішення з організації будівництва є розроблений девелопером оптимальний метод організації та реалізації господарської операції, що підлягає впровадженню у господарській діяльності замовника та/або іншого учасника процесу будівництва;

- розроблено типологію девелоперської діяльності (девелоперська організація будівництва, девелоперський нагляд, девелоперське виконання функцій учасника процесу будівництва, девелоперське забезпечення будівництва), ядром якої є девелоперська організація будівництва; типологію сформовано за критеріями особливостей участі суб'єкта управління в інвестиційно-будівельному проєкті та ступеня його впливу на хід будівництва.

Удосконалено:

- положення щодо процесу будівництва, а саме в частині його характеристики як сукупності взаємообумовлених заходів на етапах підготовки і здійснення будівельного виробництва, які слугують об'єктивованими орієнтирами для встановлення договірних господарських зобов'язань між учасниками процесу будівництва; заходи процесу будівництва визначено об'єктом господарських відносин, тоді як їх організація, забезпечення, виконання та/або нагляд за їх розгортанням становлять предмет діяльності учасників відносин у сфері будівництва;

- положення щодо господарських функцій замовника будівництва та інших учасників процесу будівництва з уточненням, що вони визначаються сукупністю прав та обов'язків, які формуються і конкретизуються у господарських зобов'язаннях під впливом нормативних вимог встановлених для провадження господарської діяльності у сфері будівництва (містобудування зокрема), а також техногенних, природних і економічних факторів здійснення будівництва, з урахуванням напряму й масштабу діяльності, наявних ресурсів і ролі суб'єкта господарювання у процесах забезпечення та здійснення будівельного виробництва об'єкта будівництва;

- характеристику девелопера будівництва як учасника відносин у сфері будівництва з уточненням, що ним може бути як суб'єкт господарювання, так і суб'єкт внутрішньогосподарських відносин (структурний підрозділ, уповноважений виконавець), що забезпечує організацію будівництва та введення в експлуатацію об'єкта відповідно до нормативних вимог у сфері будівництва та господарських зобов'язань, встановлених у процесі будівництва;

- поняття договору щодо організації та фінансування будівництва об'єкта, а саме як організаційного господарського договору з елементами майнового, предметом якого є погоджений сторонами порядок здійснення господарської діяльності, спрямованої на забезпечення виконання завдань заходів процесу будівництва, метою – введення в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта, а підставою укладення й виконання – майновий інтерес замовника та девелопера будівництва, опосередкований їхньою волею до збереження та збільшення вартості власного майна для одержання підприємницького прибутку в межах здійснюваної ними господарської діяльності;

- характеристику служби замовника будівництва як структурного підрозділу (виробничої одиниці) суб'єкта господарювання, з уточненням, що до його компетенції належить участь в управлінні будівельною господарською діяльністю замовника, яка забезпечує професійну реалізацію його господарських функцій у процесі будівництва;

- положення щодо можливості гнучкого поєднання фінансово-інвестиційної діяльності замовника і девелопера будівництва з обґрунтуванням доцільності договірною визначення частки доходу девелопера у інвестиційно-будівельному проєкті (через змінний відсоток від коштів, отриманих від продажу майбутніх об'єктів нерухомості, з урахуванням ступеня будівельної готовності об'єкта).

Дістали подальший розвиток:

- положення щодо державного регулювання господарської діяльності у сфері будівництва, а саме визначення його як методу державного управління, за допомогою якого держава, реалізуючи економічну політику, спрямовує функціонування економічних систем будівельної галузі та системи управління в містобудуванні у бажаному для суспільства напрямі, забезпечуючи реалізацію програм соціально-економічного розвитку та структурних перетворень, встановлюючи умови здійснення будівельної діяльності та організації містобудування;

- поняття правового регулювання господарської діяльності у сфері будівництва із визначенням його як багаторівневої системи правового впливу, що поєднує засоби державного регулювання та саморегулювання і виявляється у трьох (основних) взаємопов'язаних напрямках: містобудівному, технічному (нормативно-технічному) та господарсько-правовому регулюванні;

- зміст категорії «містобудівна документація на місцевому рівні» із аргументацією розглядати її як нормативний орієнтир для встановлення й виконання господарських зобов'язань та інструмент містобудівного регулювання, що забезпечує формалізацію та інтеграцію публічних інтересів в організаційно-майнові й виробничі процеси, пов'язані зі створенням об'єктів будівництва на відповідній території; вона фіксує планувальні рішення щодо просторової організації і розвитку населеного пункту, а також регуляторні межі для проєктування й будівельно-виробничої діяльності;

- положення про містобудівну діяльність, якою в господарсько-правовому аспекті запропоновано розуміти як врегульовану нормами права діяльність суб'єктів організаційно-господарських повноважень, суб'єктів господарювання та інших учасників господарських відносин у сфері будівництва, спрямовану на формування, використання та трансформацію міського простору з метою створення комфортного й безпечного життєвого середовища, забезпечення сталого просторового розвитку громади та її економічного зростання;

- поняття системи технічного регулювання у будівництві з обґрунтуванням її як сукупності взаємозалежних і взаємоузгоджених технічних (техніко-юридичних) норм, закріплених у засобах технічного регулювання (будівельних нормах, стандартах, технічних регламентах, кодексах ustalеної практики та технічних умовах), що встановлюють вимоги до організації містобудування та провадження господарської діяльності у сфері будівництва; вона є інструментом забезпечення безпеки життя і здоров'я людини, охорони довкілля та майна, а також уніфікації й передбачуваності організаційно-виробничих процесів у будівельній галузі;

- положення щодо економіко-правової сутності капітального будівництва як: (1) системи будівельних робіт у складі будівельної господарської діяльності (у виробничому значенні – тотожної «будівництву»); (2) сукупності господарських відносин, що виникають з приводу виконання вишукувальних, проєктних, будівельних та інших робіт у будівництві; (3)

об'єкта господарської діяльності та предмета застосування ресурсів суб'єктів господарювання; (4) середовища регуляторного впливу, у якому містобудівні й технічні норми та вимоги до договірного регулювання упорядковують горизонтальні господарські зв'язки суб'єктів господарювання;

- положення щодо сутності девелопменту у сфері будівництва як системного явища, в якому виокремлено такі елементи як: (а) підприємницька діяльність; (б) професійна діяльність на ринку нерухомості; (в) управлінський процес; (г) форма організації інвестиційно-будівельного проєкту; (г) процес матеріальної зміни об'єкта нерухомого майна;

- визначення діяльності з проєктування об'єкта будівництва з обґрунтуванням що вона являє собою етапний (послідовний) процес ухвалення архітектурно-інженерних рішень, у межах якого вихідні дані, знання, досвід та ідеї інтегруються в єдину концепцію розміщення об'єкта в міському середовищі з подальшою її формалізацією у складі проєктної документації;

- економіко-правові ознаки діяльності з інвестування з уточненням, що такою діяльністю є вкладенням майна, фінансових ресурсів, майнових прав та інтелектуальних цінностей інвестора в об'єкти власної господарської діяльності або господарської діяльності реципієнта інвестиції для створення та/або передачі у власність інвестора майнових благ (об'єктів інвестиційної діяльності), очікувана вартість або майбутня майнова вигода за яким (на момент інвестиції) оцінюється інвестором як така, що є вищою від вартості здійснюваної інвестиції, та/або для досягнення соціального та екологічного ефекту;

- визначення діяльності з фінансування будівництва, яку запропоновано розуміти як сукупність дій з передачі та отримання грошових коштів до капіталу та з капіталу суб'єкта господарювання (власного і позикового), що спричиняють зміну складу та розміру фінансових ресурсів і забезпечують покриття фінансових потреб процесу будівництва.

Теоретичне значення отриманих результатів. Одержані результати мають теоретичне значення для розвитку господарсько-правової доктрини, уточнення понятійно-категоріального апарату та концептуальних засад законодавчого і договірного регулювання господарської діяльності з організації та фінансування будівництва об'єкта.

Серед нових результатів можна виокремити такі найбільш істотні:

- класифікацію моделей договірних відносин між замовником та девелопером будівництва за договором про організацію та фінансування будівництва об'єкта (еквівалентно-майнову, оплатно-майнову, контр-оплатну, організаційну, змішану), здійснену за майновим критерієм участі сторін у зобов'язальних відносинах;

- положення про те, що спосіб організації будівництва зумовлює обсяг і зміст конкретних повноважень та господарських зобов'язань замовника, девелопера й інших учасників процесу будівництва на різних етапах його реалізації;

- правову характеристику інвестиційно-будівельного проєкту у девелопменті як організаційної форми реалізації управлінського процесу, у межах якої практики керування господарською діяльністю суб'єкта господарювання набувають завершеного вираження у системі рішень з організації будівництва, структурованій за п'ятьма функціональними елементами (організаційно-регламентними, виробничо-майновими, контрольно-аналітичними, оперативно-директивними та стратегічно-плановими);

- правову сутність рішення з організації будівництва (організаційного рішення) як майнового блага, що формується у процесі девелоперської діяльності з метою зміни умов, порядку та/або змісту господарської діяльності учасника процесу будівництва; визначено способи реалізації такого рішення (впровадження або передача у формі настанови) та його функціональне призначення як оптимального методу організації і здійснення відповідної господарської операції;

- типологію девелоперської діяльності (девелоперська організація будівництва, девелоперський нагляд, девелоперське виконання функцій учасника процесу будівництва, девелоперське забезпечення будівництва), у якій девелоперську організацію будівництва визначено ядром; типологію сформовано за критеріями особливостей участі суб'єкта управління в інвестиційно-будівельному проєкті та ступеня його впливу на хід будівництва.

Практичне значення одержаних результатів полягає в можливості їх використання для вдосконалення законодавчого та договірного регулювання відносин, що виникають між

замовником і девелопером будівництва, у практичній діяльності суб'єктів господарювання під час укладення та виконання договорів щодо організації та фінансування будівництва об'єкта, а також у правозастосовній діяльності та навчальному процесі. Окремі положення результатів дослідження використовуються у навчальному процесі Донецького національного університету імені Василя Стуса (Додаток Б) та в господарській діяльності ТОВ «121 ДЕВЕЛОПМЕНТ» (Додаток В). Результати дослідження представлені як пропозиції з удосконалення норм чинного законодавства у формі проекту Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів щодо вдосконалення діяльності з організації та фінансування будівництва, а також посилення захисту інвестицій у житлове будівництво» (Додаток А).

Результати дослідження презентовано та обговорено на: Всеукраїнській науково-практичній конференції «Весняні юридичні читання – 2025» (Вінниця, 2025), Всеукраїнській науково-практичній конференції «Осінні юридичні читання – 2024» (Вінниця, 2024), Всеукраїнській науково-практичній конференції «П'ятій науковій читання пам'яті академіка В.К. Мамутова» (Київ, 2024), Всеукраїнській науково-практичній конференції «Весняні юридичні читання – 2024» (Вінниця, 2024), Всеукраїнській науково-практичній конференції присвяченій пам'яті академіка Національної академії правових наук України, заслуженого діяча науки і техніки України, доктора юридичних наук, професора Володимира Васильовича Луця (1933-2021). Договір як універсальна форма правового регулювання (Івано-Франківськ, 2024), Всеукраїнській науково-практичній конференції «Осінні юридичні читання – 2023» (Вінниця, 2023), Всеукраїнській науково-практичній конференції «Осінні юридичні читання – 2022» (Вінниця, 2022).

Ступінь обґрунтованості та достовірності наукових положень, висновків і рекомендацій, що містяться в дисертаційній роботі. Методологічну основу дисертації становить сукупність загальнофілософських, загальнонаукових та спеціально-юридичних методів пізнання, застосованих у їх взаємодії та взаємодоповнюваності. Діалектичний метод використано для аналізу розвитку правового регулювання будівництва, девелоперської діяльності та фінансування будівельних проєктів у динаміці, виявлення внутрішніх суперечностей між приватними і публічними інтересами у цій сфері. Економіко-правовий підхід до дослідження суспільних відносин в сфері будівництва дозволив виявити, як фактичні економічні (виробничі та управлінські) відносини мають визначати зміст та спрямованість їх нормативно-правового упорядкування. Формально-логічний (формально-догматичний) метод застосовано при тлумаченні норм законодавства України, будівельних норм і стандартів, виявленні їх системних зв'язків. Системно-структурний метод дозволив розглянути процес будівництва як цілісний об'єкт регулювання, виділити в його структурі комплекси організаційно-управлінських та майново-виробничих заходів і показати їх вплив на формування завдань учасників процесу будівництва. Порівняльно-правовий метод застосовано для зіставлення підходів до упорядкування процесів фінансування та інвестування в будівництво. Метод правового моделювання застосовано при формулюванні авторських підходів до визначення девелопера і девелоперської діяльності, публічної умови господарської діяльності учасника процесу будівництва, моделей договірних відносин між замовником та девелопером, а також при розробленні пропозицій щодо вдосконалення законодавства. Емпіричну базу дослідження становлять нормативно-правові акти України, будівельні норми і стандарти, матеріали судової практики Верховного Суду, аналітичні й наукові джерела з питань господарського, цивільного, фінансового та містобудівного права, а також практичний досвід організації та фінансування будівництва із залученням девелопера.

Список праць, опублікованих за темою дисертації. За темою дисертаційного дослідження опубліковано 4 наукових статей у фахових наукових виданнях України, а також 7 тез доповідей на науковопрактичних конференціях та інших наукових заходах, а саме:

Наукові праці, в яких опубліковані основні результати дисертації:

1. Крупельницький В.Л. Про господарську діяльність девелопера з організації будівництва. Правничий часопис Донецького національного університету імені Василя Стуса. Вінниця: ДонНУ імені Василя Стуса. 2023. № 1. Том 3 с. 38 – 52.

DOI : <https://doi.org/10.31558/2786-5835.2023.1.3.4>

URL : <https://jpchdnu.donnu.edu.ua/article/view/14186>

2. Беляневич О.А., Крупельницький В.Л. Про забезпечення фінансування за договором щодо організації та фінансування будівництва об'єкта. Правничий часопис Донецького національного університету імені Василя Стуса. Вінниця: ДонНУ імені Василя Стуса. 2024. № 1. с. 111 – 121.

DOI : <https://doi.org/10.31558/2786-5835.2024.1.12>

URL : <https://jpchdnu.donnu.edu.ua/article/view/16165>

3. Крупельницький В.Л. Про господарсько-правову відповідальність сторін договору щодо організації та фінансування будівництва об'єкта. Держава та регіони. Серія: Право. 2025. № 3.

DOI : <https://doi.org/10.32782/1813-338X-2025.3.27>

URL : http://law.stateandregions.zp.ua/archive/3_2025/29.pdf

4. Крупельницький В.Л. Девелоперська діяльність у будівництві: господарсько-правовий аспект. Юридичний науковий електронний журнал. 2025. № 10.

DOI : <https://doi.org/10.32782/2524-0374/2025-10/30>

URL : http://lsej.org.ua/10_2025/32.pdf

Наукові праці, які засвідчують апробацію матеріалів дисертації:

5. Крупельницький В.Л. Про господарські функції замовника та роль девелопера у організації будівництва об'єкта будівництва. Весняні юридичні читання – 2025. Сучасні проблеми законодавства, практики його застосування та юридичної науки. Сучасні проблеми законодавства, практики його застосування та юридичної науки. Випуск XXXVII: Матеріали Всеукраїнської науково-практичної конференції «Весняні юридичні читання – 2025». 24-25 квітня 2025 р., Вінниця: ДонНУ імені Василя Стуса, 2025. с. 276 - 280.

6. Крупельницький В.Л. Про нормативне регулювання впливу процесу будівництва на довкілля. Осінні юридичні читання – 2024. Сучасні проблеми законодавства, практики його застосування та юридичної науки. Випуск XXXIV: Матеріали Всеукраїнської науково-практичної конференції «Осінні юридичні читання – 2024». 21 листопада 2024 р., Вінниця: ДонНУ імені Василя Стуса, 2024. с. 293 – 297.

7. Крупельницький В.Л. Про організаційні моделі упорядкування господарських відносин сторін за договором щодо організації та фінансування будівництва. П'яті наукові читання пам'яті академіка В.К. Мамутова : матеріали Всеукраїнської науково-практичної конференції, м. Київ, 28 червня 2024 р. ДУ «ІЕПД імені В.К. Мамутова НАН України». Київ-Чернігів, 2024. с. 245 - 250.

8. Крупельницький В.Л. До питання оскарження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки. Весняні юридичні читання – 2024. Сучасні проблеми законодавства, практики його застосування та юридичної науки. Випуск XXXIII: Матеріали Всеукраїнської науково-практичної конференції «Весняні юридичні читання – 2024». 25-26 квітня 2024 р., Вінниця: ДонНУ імені Василя Стуса, 2024. с. 321–325.

9. Крупельницький В.Л. Деякі особливості використання фінансових ресурсів в діяльності девелопера будівництва. Матеріали Всеукраїнської науково-практичної конференції присвяченої пам'яті академіка Національної академії правових наук України, заслуженого діяча науки і техніки України, доктора юридичних наук, професора Володимира Васильовича Луця (1933-2021). Договір як універсальна форма правового регулювання. Івано-Франківськ: Прикарпатський національний університет імені Василя Стефаника, 05 квітня 2024 р. С. 134–135.

10. Крупельницький В.Л. Про договір щодо організації та/або фінансування будівництва. Осінні юридичні читання – 2023. Сучасні проблеми законодавства, практики його застосування та юридичної науки. Випуск XXXIV: Матеріали Всеукраїнської науково-практичної конференції «Осінні юридичні читання – 2023». 23 листопада 2023 р., Вінниця: ДонНУ імені Василя Стуса, 2023.

11. Крупельницький В.Л. Про замовника будівництва в девелоперському договорі. Осінні юридичні читання – 2022. Сучасні проблеми законодавства, практики його застосування та юридичної науки. Випуск XXXII: Матеріали Всеукраїнської науково-

практичної конференції «Осінні юридичні читання – 2022». 24 листопада 2022 р., Вінниця: ДонНУ імені Василя Стуса, 2022. С. 427–432.

Науковий рівень дисертації відповідає вимогам п. 13 Порядку присудження ступеня доктора філософії – всі зроблені у дисертації наукові результати, які виносяться на захист, одержані особисто здобувачем. Дисертаційна робота є самостійно виконаною кваліфікаційною науковою працею.

Дисертація Крупельницького Віталія Леонідовича на тему «Правове регулювання господарської діяльності з організації та фінансування будівництва об'єкта» за актуальністю, ступенем новизни, обґрунтованістю та практичним значенням здобутих результатів відповідає спеціальності 081 «Право» та вимогам п. п. 6, 7, 8 і 9 Порядку присудження ступеня доктора філософії та скасування рішення разової спеціалізованої вченої ради закладу вищої освіти, наукової установи про присудження ступеня доктора філософії, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 січня 2022 р. № 44, та може бути представлена до публічного захисту на здобуття ступеня доктора філософії в галузі знань 08 «Право» за спеціальністю 081 «Право».

Головуючий на засіданні:
декан юридичного факультету
Донецького національного університету
імені Василя Стуса
доктор юридичних наук, професор

 Ірина КОВАЛЬ

