

**Рішення спеціалізованої вченої ради
про присудження ступеня доктора філософії**

Спеціалізована вчена рада Донецького національного університету імені Василя Стуса Міністерства освіти і науки України, м. Вінниця, прийняла рішення про присудження ступеня доктора філософії галузі знань 08 «Право» на підставі прилюдного захисту дисертації на тему «Правове регулювання господарської діяльності з організації та фінансування будівництва об'єкта» за спеціальністю 081 «Право» 06 травня 2026 року.

Крупельницький Віталій Леонідович

1987 року народження

Громадянин України

освіта вища: у 2009 році закінчив в Академії праці і соціальних відносин Федерації профспілок України (Академія праці, соціальних відносин і туризму) та отримав диплом магістра за спеціальністю «Правознавство».

У 2022 р. вступив до аспірантури Донецького національного університету імені Василя Стуса на кафедру цивільного права і процесу за спеціальністю 081 «Право».

Дисертацію виконано в Донецькому національному університеті імені Василя Стуса Міністерства освіти і науки України, м. Вінниця.

Науковий керівник: Беяневич Олена Анатоліївна, професор кафедри цивільного права і процесу Донецького національного університету імені Василя Стуса, доктор юридичних наук, професор.

Здобувач має 11 наукових праць: чотири наукових статті у фахових наукових виданнях України, а також п'ять тез доповідей на науково-практичних конференціях.

Статті в наукових виданнях,

включених до переліку наукових фахових видань України:

1. Крупельницький В.Л. Про господарську діяльність девелопера з організації будівництва. Правничий часопис Донецького національного

університету імені Василя Стуса. Вінниця: ДонНУ імені Василя Стуса. 2023. № 1. Том 3 с. 38 – 52.

DOI : <https://doi.org/10.31558/2786-5835.2023.1.3.4>

URL : <https://jpchdnu.donnu.edu.ua/article/view/14186>

2. Белянєвич О.А., Крупельницький В.Л. Про забезпечення фінансування за договором щодо організації та фінансування будівництва об'єкта. Правничий часопис Донецького національного університету імені Василя Стуса. Вінниця: ДонНУ імені Василя Стуса. 2024. № 1. с. 111 – 121.

DOI : <https://doi.org/10.31558/2786-5835.2024.1.12>

URL : <https://jpchdnu.donnu.edu.ua/article/view/16165>

3. Крупельницький В.Л. Про господарсько-правову відповідальність сторін договору щодо організації та фінансування будівництва об'єкта. Держава та регіони. Серія: Право. 2025. № 3.

DOI : <https://doi.org/10.32782/1813-338X-2025.3.27>

URL : http://law.stateandregions.zp.ua/archive/3_2025/29.pdf

4. Крупельницький В.Л. Девелоперська діяльність у будівництві: господарсько-правовий аспект. Юридичний науковий електронний журнал. 2025. № 10.

DOI : <https://doi.org/10.32782/2524-0374/2025-10/30>

URL : http://lsey.org.ua/10_2025/32.pdf

Наукові праці, які засвідчують апробацію матеріалів дисертації:

5. Крупельницький В.Л. Про господарські функції замовника та роль девелопера у організації будівництва об'єкта будівництва. Весняні юридичні читання – 2025. Сучасні проблеми законодавства, практики його застосування та юридичної науки. Сучасні проблеми законодавства, практики його застосування та юридичної науки. Випуск XXXVII: Матеріали Всеукраїнської науково-практичної конференції «Весняні юридичні читання – 2025». 24-25 квітня 2025 р., Вінниця: ДонНУ імені Василя Стуса, 2025. с. 276 - 280.

6. Крупельницький В.Л. Про нормативне регулювання впливу процесу будівництва на довкілля. Осінні юридичні читання – 2024. Сучасні проблеми

законодавства, практики його застосування та юридичної науки. Випуск XXXIV: Матеріали Всеукраїнської науковопрактичної конференції «Осінні юридичні читання – 2024». 21 листопада 2024 р., Вінниця: ДонНУ імені Василя Стуса, 2024. с. 293 – 297.

7. Крупельницький В.Л. Про організаційні моделі упорядкування господарських відносин сторін за договором щодо організації та фінансування будівництва. П'яті наукові читання пам'яті академіка В.К. Мамутова : матеріали Всеукраїнської науково-практичної конференції, м. Київ, 28 червня 2024 р. ДУ «ІЕПД імені В.К. Мамутова НАН України». Київ-Чернігів, 2024. с. 245 - 250.

8. Крупельницький В.Л. До питання оскарження містобудівних умов та обмежень забудови земельної ділянки. Весняні юридичні читання – 2024. Сучасні проблеми законодавства, практики його застосування та юридичної науки. Випуск XXXIII: Матеріали Всеукраїнської науково-практичної конференції «Весняні юридичні читання – 2024». 25-26 квітня 2024 р., Вінниця: ДонНУ імені Василя Стуса, 2024. с. 321–325.

9. Крупельницький В.Л. Деякі особливості використання фінансових ресурсів в діяльності девелопера будівництва. Матеріали Всеукраїнської науково-практичної конференції присвяченої пам'яті академіка Національної академії правових наук України, заслуженого діяча науки і техніки України, доктора юридичних наук, професора Володимира Васильовича Луця (1933-2021). Договір як універсальна форма правового регулювання. Івано-Франківськ: Прикарпатський національний університет імені Василя Стефаника, 05 квітня 2024 р. С. 134–135.

10. Крупельницький В.Л. Про договір щодо організації та/або фінансування будівництва. Осінні юридичні читання – 2023. Сучасні проблеми законодавства, практики його застосування та юридичної науки. Випуск XXXIV: Матеріали Всеукраїнської науково-практичної конференції «Осінні юридичні читання – 2023». 23 листопада 2023 р., Вінниця: ДонНУ імені Василя Стуса, 2023.

11. Крупельницький В.Л. Про замовника будівництва в девелоперському договорі. Осінні юридичні читання – 2022. Сучасні проблеми законодавства, практики його застосування та юридичної науки. Випуск XXXII: Матеріали Всеукраїнської науково-практичної конференції «Осінні юридичні читання – 2022». 24 листопада 2022 р., Вінниця: ДонНУ імені Василя Стуса, 2022. С. 427–432.

У дискусії взяли участь голова і члени спеціалізованої вченої ради.

Коваль Ірина Федорівна – декан юридичного факультету Донецького національного університету імені Василя Стуса, доктор юридичних наук, професор.

Зауважень немає.

Дорошенко Ліна Миколаївна – завідувач кафедри господарського та адміністративного права Донецького національного університету імені Василя Стуса, доктор юридичних наук, професор.

Зауважень немає.

Щербакова Наталія Володимирівна – професор кафедри цивільного права і процесу Донецького національного університету імені Василя Стуса, доктор юридичних наук, професор.

Зауважень немає.

Резнікова Вікторія Вікторівна – завідувач кафедри економічного права та економічного судочинства Навчально-наукового інституту права Київського національного університету імені Тараса Шевченка, доктор юридичних наук, професор:

1. Підтримуючи авторський підхід до осмислення девелоперської діяльності як складного багаторівневого правового явища та загалом позитивно оцінюючи запропоновані дисертантом наукові конструкції, водночас вбачається за можливе запропонувати авторові додатково обґрунтувати положення про рішення з організації будівництва як майнове благо, що створюється у процесі девелоперської діяльності. Видається, що такий підхід є науково перспективним, однак потребує дещо чіткішого розмежування між

організаційним рішенням як результатом управлінської діяльності та його можливим майново-правовим значенням у системі господарських відносин.

2. У дисертації автор пропонує розглядати девелопера будівництва не лише як самостійного суб'єкта господарських відносин, а й як «виробничу одиницю» у складі іншого господарюючого суб'єкта. Водночас таке положення потребує додаткового уточнення, оскільки використання категорії «суб'єкт» щодо структурного підрозділу або уповноваженого виконавця викликає застереження: такі утворення, як правило, не наділені самостійною господарською правосуб'єктністю і не виступають самостійними учасниками правовідносин. У зв'язку з цим потребує чіткішого розмежування девелопер як суб'єкт господарського права і девелопер як функціональна роль або внутрішньо-організаційна ланка у структурі іншого суб'єкта господарювання.

3. Дискусійним у роботі є також підхід до кваліфікації договору щодо організації та фінансування будівництва об'єкта як організаційного господарського договору з елементами майнового в частині визначення його предмета та підстави укладення. Визначення предмета такого договору через «погоджений сторонами порядок здійснення господарської діяльності» відображає організаційний аспект відповідних відносин, однак не повною мірою розкриває їх комплексний характер, який охоплює також фінансові, майнові та управлінські елементи. Крім того, визначення підстави укладення та виконання договору через майновий інтерес до збереження та збільшення вартості власного майна для одержання підприємницького прибутку має певний рівень узагальнення і потребує додаткового уточнення з урахуванням різних моделей участі замовника і девелопера у будівництві.

Черненко Олена Анатоліївна – старший науковий співробітник Науково-дослідного інституту приватного права і підприємництва імені акад. Ф.Г. Бурчака НАПрН України, кандидат юридичних наук, старший дослідник:

1. Підтримуючи підхід дисертанта до визначення державного регулювання господарської діяльності у сфері будівництва як методу державного управління та відзначаючи належний рівень теоретичного

опрацювання цього питання, водночас слід звернути увагу на те, що у роботі не розкрито зміст поняття «суспільно бажаного напрямку». У зв'язку з цим потребує додаткового уточнення, які саме інтереси мають визнаватися пріоритетними в контексті сталого розвитку містобудування, а також яким є їх співвідношення з приватними інтересами суб'єктів господарювання.

2. Викладаючи положення щодо сутності кодексів усталеної практики, дисертант правильно визначає їх рекомендаційний характер і зазначає, що такі кодекси набувають практичного значення у разі їх застосування у проектній, будівельній або виконавчій документації. Разом із тим роботу посилив би окремий аналіз правових наслідків включення таких кодексів до проектної документації.

3. Дискусійним є твердження автора про те, що узагальненим непрямим індикатором належного розгортання процесу будівництва з урахуванням публічних і приватних інтересів є строк введення об'єкта будівництва в експлуатацію. Водночас слід враховувати, що на практиці можливі ситуації, коли об'єкт вводиться в експлуатацію за наявності нерегульованих майнових або організаційних спорів між учасниками будівництва, а сам строк введення об'єкта в експлуатацію залежить не лише від господарської поведінки сторін, а й від зовнішніх чинників, зокрема адміністративних процедур, рішень органів державної влади та місцевого самоврядування, а також змін у регуляторному середовищі. Крім того, поза увагою дисертанта залишився зарубіжний досвід правового регулювання господарської діяльності у сфері будівництва, врахування якого могло б збагатити зміст роботи та посилити аргументацію щодо модернізації вітчизняного законодавства.

Результати відкритого голосування:

«За» 5 членів ради,
«Проти» 0 членів ради.

На підставі результатів відкритого голосування спеціалізована вчена рада присуджує Крупельницькому Віталію Леонідовичу ступінь доктора філософії з галузі знань 08 «Право» за спеціальністю 081 «Право».

Голова спеціалізованої вченої ради



Ірина КОВАЛЬ

